

# 广东省住房和城乡建设厅

---

粤建质函〔2016〕2385号

## 广东省住房和城乡建设厅关于召开2016年 全省住房城乡建设系统“质量月”活动 现场会的通知

各地级以上市及顺德区住房城乡建设主管部门，各有关单位：

今年9月是第39个全国质量月，为贯彻落实《中共广东省委 广东省人民政府关于实施质量强省战略的决定》，坚持以科学发展观为统领，引导和动员全社会积极参与质量发展事业，努力营造政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关注质量的良好社会氛围。根据《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展2016年“质量月”系列活动的通知》（粤建质函〔2016〕2333号）的工作计划，定于9月上旬在珠海市召开“2016年全省住房城乡建设系统‘质量月’活动现场会”。同时推荐珠海、深圳、汕头、东莞、中山的五个观摩项目供各地市住房城乡建设行政主管部门以及企业自由选择。现将有关事项通知如下：

### 一、会议安排

（一）2016年全省住房城乡建设系统“质量月”活动现场

会时间是：9月9日（星期五）上午9:30-12:00；代表报到时间：  
9月9日上午8:30-9:15。

（二）参加会议人员。

1. 各级住房城乡建设行政主管部门分管领导、质量科长；
2. 建筑施工质量监督机构、行业协会主要负责人及有关人员；
3. 广州、深圳、珠海市各县（区）住房城乡建设部门分管领导、质量科长及质量监督站负责人；
4. 部分施工企业、监理企业分管安全生产工作负责人、项目负责人（珠海市组织建设、施工、监理企业的负责人约200人）；
5. 省建工集团、中建四局的分管领导及相有关人员；
6. 省住房城乡建设厅有关处室、省建设工程质量安全监督检测总站、省建设信息中心、省建设工程造价总站、省注册中心、省建筑业协会、省市政行业协会、省建设工程监理协会等有关单位负责人。

（三）会议地点：珠海市湾仔镇南湾大道西南侧、会展三路和会展四路之间（路线图附后）。

（四）观摩项目：广东建星建筑工程有限公司承建的珠海华发国际海岸花园项目（注：启动仪式主会场）。

（五）现场会主要内容。

1. 传达省委、省政府关于质量强省文件精神，通报近期建设工程质量工作情况，部署“质量月”活动及下阶段工作；

2. 珠海市有关领导讲话;
3. 建设单位、施工企业经验交流;
4. 省住房城乡建设厅领导作“质量月”活动动员讲话。

(六) 观摩示范项目: 广东建星建筑工程有限公司承建的珠海华发国际海岸花园 A1 地块一标段工程。该工程的主要特点是: 安全生产标准化、规范化, 绿色施工管理, 工具化、定型化设备, 以及体验工程现场的安全体验区等。

(七) 其他注意事项。

1. 参加会议人员的食宿及交通等费用由所在单位负责;
2. 参加人员填写《“质量月”活动现场会报名表》(内容包括: 姓名、单位、职务、联系方式等) 并于 9 月 6 日(星期二) 下午下班前报送我厅建设工程质量安全监管处(传真: 020-83133587)。

## 二、推荐观摩的项目、时间、联系人

2016 年“质量月”活动期间, 我厅除推荐珠海(主会场)观摩外, 还推荐深圳、汕头、东莞、中山等市各一个观摩项目供各地市住房城乡建设行政主管部门以及企业自由选择观摩。具体观摩项目、观摩时间、联系人如下:

(一) 项目名称: 珠海华发国际海岸花园 A1 地块一标段工程(施工单位: 广东建星建筑工程有限公司), 地址: 珠海市湾仔镇南湾大道西南侧、会展三路和会展四路之间(路线图附后); 观摩时间: 9 月 9 日下午至 9 月 11 日(星期五至星期天共两天)

半), 联系人: 珠海市住房和城乡建设局 毛建华 科长, 电话: 0756-2251912, 手机: 13075689888, 传真: 0756-2131607; 项目联系人: 刘小晖, 联系电话: 18575610922, 项目联系人: 黄鹏, 联系电话: 18666929389。

(二) 项目名称: 深圳市信利康大厦施工总承包工程 (施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司), 地点: 深圳市前海深港合作区妈湾十九单元 03 街坊 04 地块 (路线图附后), 观摩时间: 9 月 12 日至 9 月 13 日 (星期一至星期二); 联系人: 深圳市住房和城乡建设局 曹志, 联系电话: 0755-83782006, 传真: 0755-83788510; 项目联系人: 黄亮, 联系电话: 13825250078。

(三) 项目名称: 汕头华润中心一期幸福里项目 (施工单位: 华润建筑有限公司), 地址: 汕头市龙湖区金环路与长平路交界处东北角 (路线图附后); 观摩时间: 9 月 12 日至 9 月 13 日 (星期一至星期二); 联系人: 汕头市住房和城乡建设局 沈波, 联系电话: 0754-88572050, 手机: 13902730927, 传真: 0754-88571132; 项目联系人: 郭万里, 联系电话: 18665852815。

(四) 项目名称: 东莞虎门万科城 (二区) 27-34 号住宅楼, 116、119-124 号商业楼及 136 号地下室总承包工程 (施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司); 观摩时间: 9 月 12 日至 9 月 13 日 (星期一至星期二); 地址: 东莞市虎门镇大宁社区 (路线图附后); 联系人: 东莞市建设工程质量监督站联系人: 唐惠朝, 联系电话: 0769-23321029, 手机: 13712345238, 传真:



0769-22401042; 项目联系人: 魏跃克, 联系电话: 13728222687。

(五)项目名称: 中山完美金鹰广场商业区工程(施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司), 地址: 中山市石岐区孙文东路24号北侧(路线图附后); 观摩时间: 9月12日至9月13日(星期一至星期二); 联系人: 中山市住房和城乡建设局 钟永行, 手机: 13702300813, 传真: 0760-88383235; 项目联系人: 吴勃, 联系电话: 18620058998, 项目联系人: 江光先, 联系电话: 13798993667。

### 三、其它事项

(一)本次“质量月”活动现场会由省住房城乡建设厅主办, 珠海市住房和城乡建设局, 省建筑业协会协办, 广东建星建筑工程有限公司、珠海华发实业股份有限公司承办。

推荐观摩项目由深圳、珠海、汕头、东莞、中山市住房城乡建设主管部门和相关单位组织。

(二)各地级以上市及顺德区住房城乡建设行政主管部门或委托相关行业协会集中组织前往观摩, 并于观摩活动前两天先联系当地住房城乡建设行政主管部门或项目联系人。

(三)请观摩项目所在地住房城乡建设行政主管部门(深圳、珠海、汕头、东莞、中山等市住房和城乡建设局)积极做好现场观摩活动的协调、安排工作。

附件: 1. 观摩工程概况

2. 观摩工地交通指引
3. 2016 年全省房屋市政工程质量现场观摩活动联系单
4. “质量月”活动现场会报名表



广东省住房和城乡建设厅

2016 年 8 月 25 日

(联系人，林清华，联系电话：020-83133589，手机：  
13760877882，传真：020-83133587)

**公开方式：主动公开**

抄送：省建设工程质量安全监督检测总站，省建筑业协会、省市政行业协会、省建设工程监理协会，省建工集团、中建四局、中建五局、中建三局一公司、广东建星建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、珠海华发实业股份有限公司。

## 附件 1

# 观摩工程概况

## 一、珠海华发国际海岸花园项目

工程地点：广东省珠海市湾仔镇南湾大道西南侧、会展三路和会展四路之间

建设单位：珠海奥华企业管理咨询有限公司

设计单位：珠海华发建筑设计咨询有限公司

施工单位：广东建星建筑工程有限公司

监理单位：珠海市工程监理有限公司

建筑面积：122037.43 m<sup>2</sup>

形象进度：结构施工中，砌体施工正在进场。

观摩内容：新技术、新工艺、新材料应用，工程质量样板引路，精细化施工管理，工程质量常见问题防治措施（混凝土实体质量、砌体工程、绿色施工、BIM技术应用等）。

## 二、信利康大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾十九单元 03 街坊 04 地块

建设单位：深圳市信利康电商科技有限公司

设计单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

建筑面积：74191.14 m<sup>2</sup>

形象进度：结构 31 层梁板浇筑完成，砌体砌筑至 22 层，轻质隔墙施工至 8 层。

观摩内容：新技术、新工艺、新材料应用，绿色施工，BIM 技术应用（三维建模、机电综合管线布置、360Glue、BIM-VR 技术、灯光模拟、机器人测量等），质量通病防治，工程质量样板引路（机电样板、装修样板），总承包管理。（钢筋、模板、混凝土实体质量、砌体工程、屋面工程、卫生间装饰工程、轻质隔墙、成品支吊架、成品抗震支吊架等）。

### 三、汕头华润中心一期幸福里项目

工程地点：汕头市龙湖区金环路与长平路交界处东北角

建设单位：汕头市华润置地地产发展有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理单位：广东海外建设监理有限公司

总包单位：华润建筑有限公司

工程概况：本项目由 5 栋高层住宅（31~32 层）、2 层地下室及 1 层商业网点组成，总建筑面积为 183971.02 m<sup>2</sup>；地下为框架结构，地上为剪力墙结构。

形象进度：1#、2#、5#楼结构封顶；

3#楼结构施工至 27 层；

4#楼结构施工至 18 层。



观摩内容：新技术、新工艺、新材料应用，工程质量样板引路，绿色建筑及施工，结构深化设计，第三方实测实量体系，安全文明施工，工程质量常见问题治理等。

#### **四、东莞虎门万科城（二区）27-34 号住宅楼，116、119-124 号商业楼及 136 号地下室总承包工程**

工程地点：东莞市虎门镇大宁社区

建设单位：东莞市万宏房地产有限公司

设计单位：深圳市天华建筑设计有限公司

施工单位：广东省建筑工程集团有限公司

监理单位：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

建筑面积：24 万 m<sup>2</sup>

形象进度：8 栋高层其中 4 栋结构已封顶正在进行精装，另外四幢高层正在结构和砌体施工。

观摩内容：早拆铝模板支撑体系，外墙智能爬架，砌体粘结剂高精砌筑，结构面、砌体面免批档、免找平，外墙阳台栏杆、铝合金窗与智能爬架同步施工，轻质砂浆、膨胀砂浆、抗裂砂浆等新技术、新工艺、新材料应用；工程质量样板引路；常态化的质量管控；模板工程、钢筋工程、混凝土实体质量、给排水管及线管线合预埋、砌体工程、抗渗措施、绿色施工、工程质量常见问题治理。

#### **五、中山完美金鹰广场商业区工程**

工程地点：中山市石岐区孙文东路 24 号北侧

建设单位：中山市金鹰房地产开发有限公司

设计单位：广东中山建筑设计院股份有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司

建筑面积：413248 m<sup>2</sup>

形象进度：5层购物中心结构封顶，屋面机房施工，砌体插入施工，办公室施工至18层，高级酒店施工至12层。

观摩内容：新技术、新工艺、新材料应用，工程质量样板引路，质量精细化施工管理，工程质量常见问题治理（混凝土实体质量、砌体工程、绿色施工、BIM技术应用等）

## 附件 2

# 观摩工地交通指引

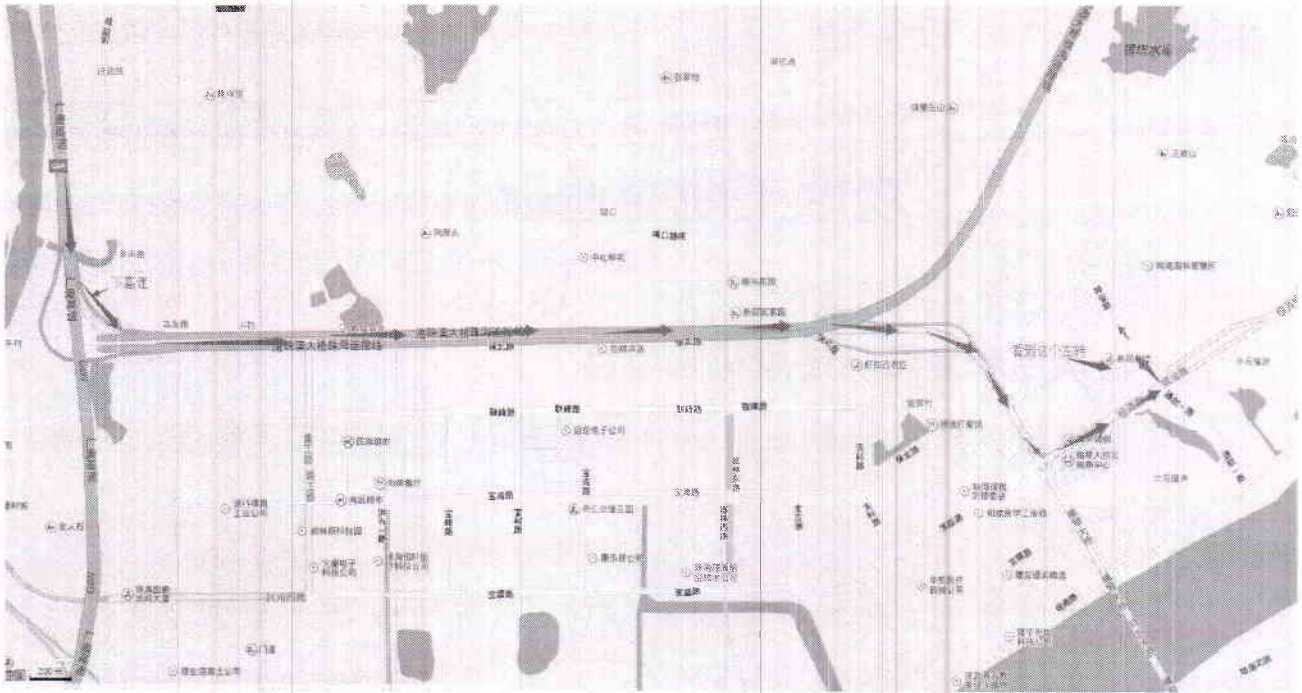
### 一、珠海华发国际海岸花园项目

项目地址：广东省珠海市湾仔镇南湾大道西南侧、会展三路和会展四路之间

导航设置地址：拱北口岸公安分局、珠海市南湾交警大队（具体位置可参考地图）

#### 1、外市（京珠高速、沿海高速）

参考线路一：市外可通过京珠高速-----沿海高速-----澳门横琴方向出口-----横琴大桥路口左转-----银湾路后在第一个路口右转向-----拱北口岸公安分局方向行使即可，导航可设置为南湾交警大队，具体路线如下图：

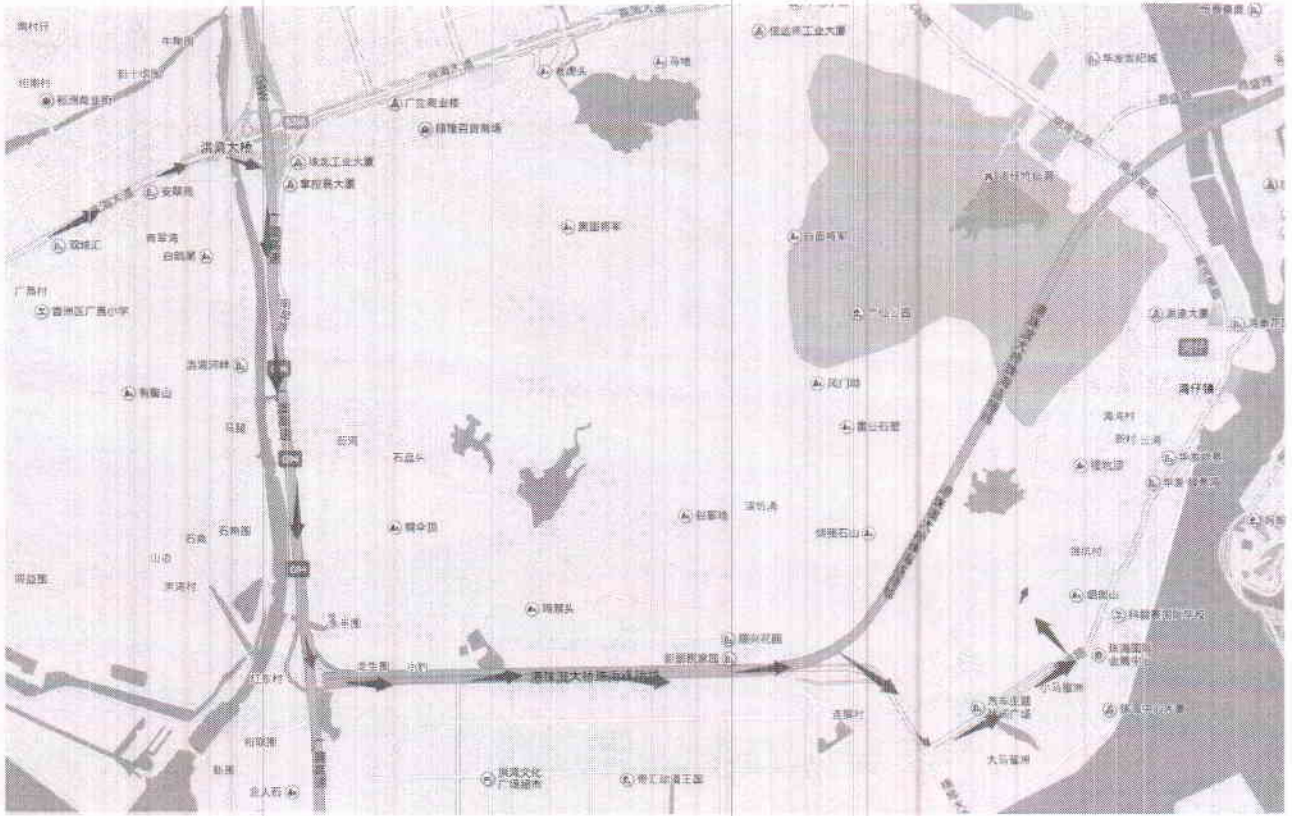


## 2、珠海西区（江门、肇庆、阳江、茂名、）

### 参考路线二：

参会人员可由珠海大道进入市区——在洪湾桥处进入闸道——往横琴、澳门方向进入，如下图：





### 3、金鼎方向（广州、中山、深圳、东莞、梅州）

参考路线三：

金鼎唐家方向参会人员可由情侣路-----拱北-----进入拱北地下通道后直行-----沿南湾大道往十字门商务中心进入，如下图：





## 二、信利康大厦施工总承包工程

项目地址：深圳市前海深港合作区妈湾十九单元 03 街坊 04 地块

导航设置地址：信利康大厦施工总承包工程项目部

（具体位置可参考地图）

### 1、广州方向

参考线路：黄埔大道西-----广深沿江高速-----听海路  
-----兴海大道-----到达终点

### 2、佛山方向

参考线路：广州绕城高速-----广深沿江高速（经过虎门大桥）-----听海路-----兴海大道-----到达终点

### 3、中山、珠海方向

参考线路：广澳高速-----广深沿江高速（经过虎门大桥）  
-----听海路-----兴海大道-----到达终点

#### 4、惠州方向

参考线路：仁深高速-----南坪快速-----福龙路-----  
北环大道-----月亮湾大道-----兴海大道-----到达终点

#### 5、潮州、汕头

参考路线：潮惠高速-----沈海高速-----长深高速-----  
南坪快速-----福龙路-----北环大道-----月亮湾大道  
-----兴海大道-----到达终点

#### 6、潮州、汕头

参考路线：京港澳高速-----广州绕城高速-----广深沿江  
高速-----听海路-----兴海大道-----到达终点





### 三、汕头华润中心一期幸福里项目

项目地址：汕头市龙湖区金环路与长平路交界处东北角

导航设置地址：

1、高德地图导航定位：汕头华润幸福里（具体位置可参考地图）。

2、百度地图导航定位：汕头市南国商城-北门（具体位置可参考地图）。



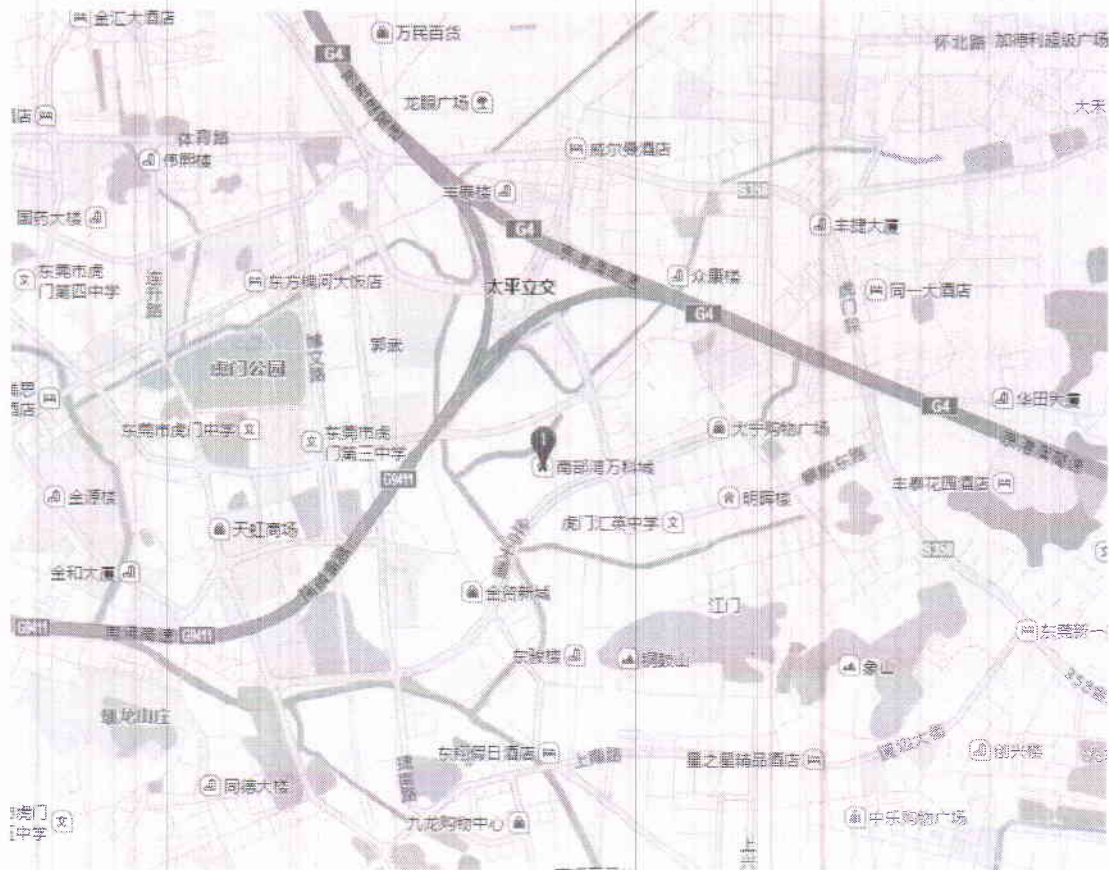
#### 四、东莞虎门万科城（二区）27-34号住宅楼，116、119-124号商业楼及136号地下室总承包工程

项目地址：东莞市虎门镇大宁社区

导航设置地址：“南部湾万科城售楼处”，如下图所示。（具体位置可参考地图）

（1）路线一：G4广深高速→虎门（大宁）出口→麒麟西路（1.1公里）→右转弯长德路→虎门万科城。

（2）路线二：G4W广澳高速→G9411莞佛高速（24公里）→麒麟西路（1.1公里）→右转弯长德路→虎门万科城。



## 五、中山完美金鹰广场商业区工程

项目地址：中山市石岐区孙文东路 24 号北侧

导航设置地址：金鹰广场（中山市市辖区）

### 1、深圳、东莞方向

参考线路：深圳市-----沈海高速-----虎门高速-----京珠高速-----博爱七路-----孙文东路 24 号-----到达终点。

### 2、清远、韶关方向

参考线路：清远市-----广清高速-----京深线-----广州环城高速-----广珠西线高速-----深罗高速-----港口站下高速进入港口大道-----东明北路-----莲塘北路-----莲塘东路-----莲兴路-----孙文东路 24 号-----到达终点

### 3、珠海方向

参考线路：珠海市-----港湾大道-----京珠高速-----博爱七路下高速-----博爱七路-----博爱六路-----孙文东路 24 号-----到达终点

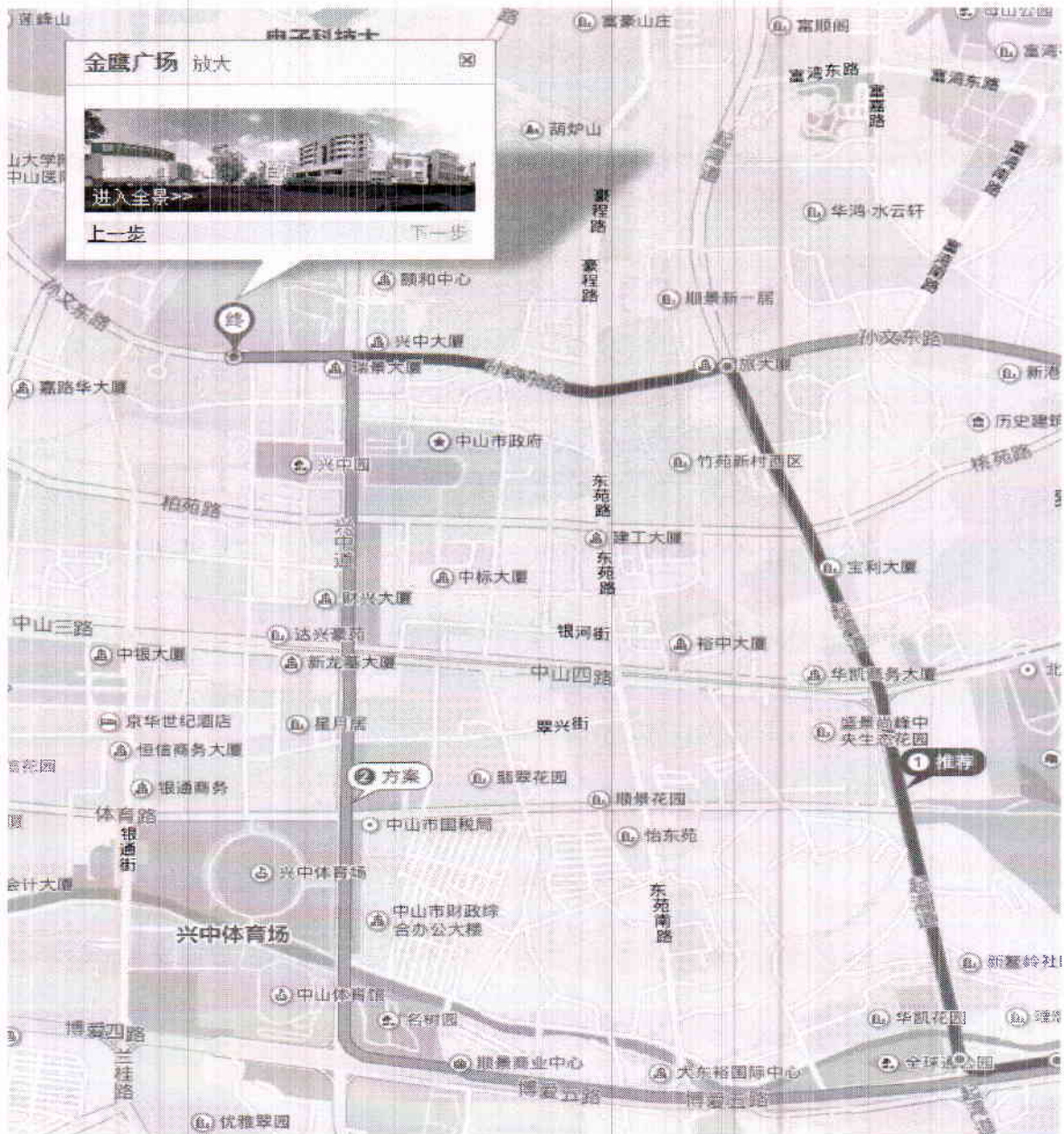
### 4、肇庆、佛山方向

参考线路：肇庆市-----广昆高速-----江肇高速-----深罗高速-----港口站下高速进入港口大道-----东明北路-----莲塘北路-----莲塘东路-----莲兴路-----孙文东路 24 号-----到达终点

### 5、开平、台山方向



参考线路：开平市-----沈海高速深罗高速-----港口站  
 下高速进入港口大道-----东明北路-----莲塘北路-----莲  
 塘东路-----莲兴路-----孙文东路 24 号-----到达终点



附件 3

## 2016 年全省房屋市政工程质量 现场观摩活动联系单

地区（加盖主管部门或行业协会印章）：

观摩工程	参加企业数量	参加人员数量	拟观摩时间
<input type="checkbox"/> 珠海华发国际海岸花园项目 <input type="checkbox"/> 深圳市信利康大厦施工总承包工程 <input type="checkbox"/> 汕头华润中心一期幸福里项目 <input type="checkbox"/> 东莞虎门万科城（二区）27-34 号住宅楼，116、119-124 号商业楼及 136 号地下室总承包工程 <input type="checkbox"/> 中山完美金鹰广场商业区工程			
备注			

联系人：

联系电话：

备注：各地参加观摩活动的企业和人数，请于观摩活动前两天先联系当地住房城乡建设行政主管部门或项目联系人，确定具体观摩时间，以保持人数均衡，观摩活动有序开展。

附件 4

## “质量月”活动现场会报名表

填报单位：(公章) \_\_\_\_\_

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注

联系人：

联系电话：

备注：各地参加“质量月”启动仪式的人数，请于9月6日（星期二）下午下班前报送到我厅建设工程质量安全监管处（传真：020-83133587）。